

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



NOTICE OF HEARING Plum Creek Caldwell, LP SOAH Docket No. 582-26-12486 TCEQ Docket No. 2025-1320-MWD TPDES Permit No. WQ0015738001

APPLICATION.

Plum Creek Caldwell, LP, 1909 Woodall Rodgers Freeway, Suite 300, Dallas, Texas 75201, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for a major amendment to Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0015738001 to authorize an increase in the discharge of treated domestic wastewater from an daily average flow not to exceed 160,000 gallons per day (gpd) to an annual average flow not to exceed 3,080,000 gpd.

The facility will be located approximately 600 feet south of the intersection of Dickerson Road and State Highway 80, in Caldwell County, Texas 78655. The treated effluent will be discharged to Dickerson Creek, thence to Lower San Marcos River in Segment No. 1808 of the Guadalupe River Basin. The unclassified receiving water use is limited aquatic life use for Dickerson Creek. The designated uses for Segment No. 1808 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code §307.5 and TCEQ's *Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. This review has preliminarily determined that no water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses are present within the stream reach assessed; therefore, no Tier 2 degradation determination is required. No significant degradation of water quality is expected in water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses downstream, and existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.801666,29.813055&level=18>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Dr. Eugene Clark Library, 217 South Main Street, Lockhart.

CONTESTED CASE HEARING.

The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. (CT) – April 6, 2026

To join the Zoom meeting via computer:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Meeting ID: 160 297 6936

Password: TCE2486

or

To join the Zoom meeting via telephone:

(669) 254-5252 or (646) 828-7666

Meeting ID: 160 297 6936

Password: 1516536

For questions regarding the preliminary hearing, visit the SOAH website at:

<http://www.soah.texas.gov/>

or call SOAH at (512) 475-4993.

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on October 28, 2025. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 26, Texas Water Code; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, “Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov, or in printed format upon request to SOAH.”

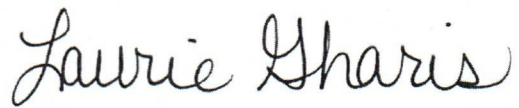
INFORMATION.

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information about the TCEQ can be found at our website at www.tceq.texas.gov.

Further information may also be obtained from Plum Creek Caldwell, LP at the address stated above or by calling Mr. Chris Vela, P.E., Kimley-Horn and Associates, at (817) 339-2299.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: February 20, 2026

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The script is cursive and fluid, with the first name "Laurie" and last name "Gharis" clearly distinguishable.

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



AVISO DE AUDIENCIA
Plum Creek Caldwell, LP
Expediente SOAH No. 582-26-12486
Expediente TCEQ No. 2025-1320-MWD
Permiso TPDES No. WQ0015738001

APLICACIÓN.

Plum Creek Caldwell, LP, 1909 Woodall Rodgers Freeway, Suite 300, Dallas, Texas 75201, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) una enmienda importante al Permiso N.º WQ0015738001 autorizar un aumento en la descarga de aguas residuales domésticas tratadas de un flujo promedio diario que no exceda los 160,000 galones por día (gpd, por sus siglas en inglés) a un flujo promedio anual que no exceda los 3,080,000 gpd.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 600 pies al sur de la intersección de Dickerson Road y State Highway 80, en el condado de Caldwell, Texas 78655. El efluente tratado será descargado al arroyo Dickerson, de allí al Bajo Río San Marcos en el Segmento N.º 1808 de la cuenca del Río Guadalupe. El uso no clasificado del agua receptora es un uso limitado de la vida acuática para Dickerson Creek. Los usos designados para el Segmento N.º 1808 son la recreación de contacto primario, el suministro público de agua y el uso de la vida acuática de alto nivel. De acuerdo con el Título 30 del Código Administrativo de Texas §307.5 y los Procedimientos de la TCEQ *para Implementar los Estándares de Calidad del Agua Superficial de Texas* (junio del 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos existentes de la calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán los criterios numéricos y descriptivos para proteger los usos existentes. Esta revisión ha determinado preliminarmente que no hay cuerpos de agua con usos excepcionales, altos o intermedios de vida acuática dentro del tramo de arroyo evaluado; por lo tanto, no se requiere ninguna determinación de degradación de nivel 2. No se espera una degradación significativa de la calidad del agua en los cuerpos de agua con usos excepcionales, altos o intermedios de la vida acuática aguas abajo, y los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede ser reexaminada y puede ser modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.801666,29.813055&level=18>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado el examen técnico de la solicitud y ha preparado un borrador de permiso. El borrador de permiso, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar en el sentido de que este permiso, si se concede, cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para su visualización y copia en Dr. Eugene Clark Library, 217 South Main Street, Lockhart.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.

La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. – 6 de abril de 2026

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

ID de la reunión: 160 297 6936

Contraseña: TCE2486

O

Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:

(669) 254-5252 o (646) 828-7666

ID de reunión: 160 297 6936

Contraseña: 1516536

Si tiene preguntas sobre la audiencia preliminar, visite el sitio web de SOAH en:

<http://www.soah.texas.gov/>

o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que tendrá lugar en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho en disputa identificadas en la orden de TCEQ con respecto a esta solicitud emitida el 28 de octubre de 2025. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 26, Código de Aguas de Texas; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".

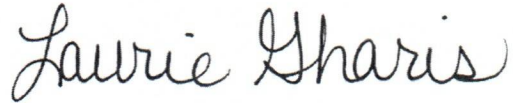
INFORMACIÓN.

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 687-4040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

También se puede obtener información adicional del BL 374 LLC a la dirección indicada arriba o llamando al Sr. Jorge Gonzalez-Rodiles al (214) 578-0088.

También se puede obtener más información de Plum Creek Caldwell, LP en la dirección indicada anteriormente o llamando al Sr. Chris Vela, P.E., Kimley-Horn and Associates, al (817) 339-2299.

Emitido: 20 de febrero de 2026

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The script is cursive and fluid, with the first letters of each word being capitalized and prominent.

Laurie Gharis, Secretaria Oficial
Comisión de Calidad Ambiental de Texas